



**ALCALDA LOCAL DE KENNEDY GRUPO DE GESTION
JURIDICA INFORME TÉCNICO DE VISITA A
ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO**

INFORME TECNICO No. MAO558E

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	24/06/2021	Nº PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VERIFICACIÓN USO DEL SUELO	Nº ACTUACION ADMINISTRATIVA	2017583870100558E
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	JOSE ONOFRE UMAÑA	Nº IDENTIFICACION	17,352,664
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CALLE 42D SUR No. 89A - 14	Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION	N.A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	NO CUENTA CON NOMBRE	AREA DEL ESTABLECIMIENTO	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		Nº IDENTIFICACION	

BODEGA DE RECICLAJE EN VIVIENDA

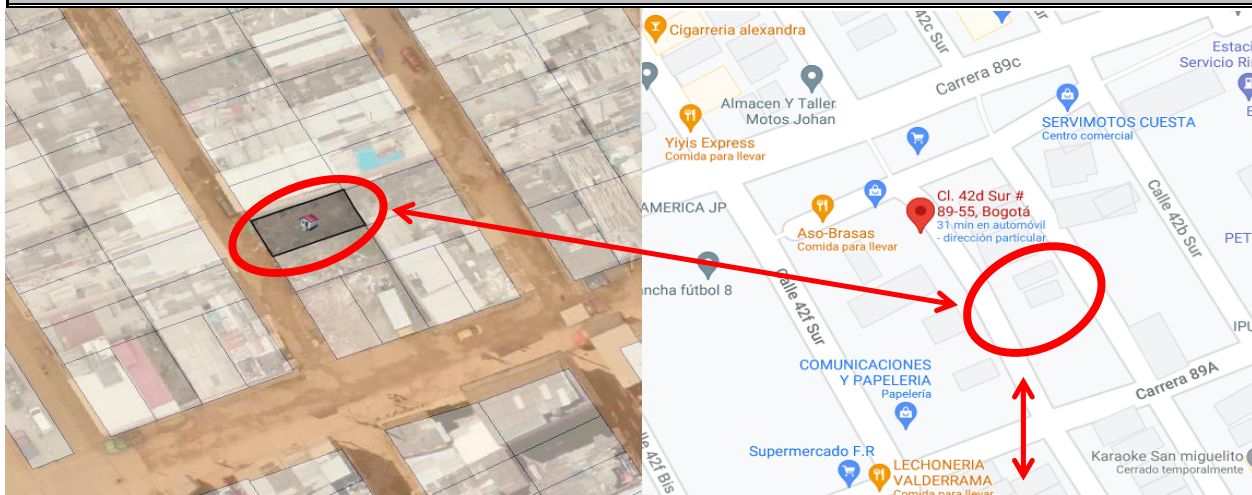
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)

ACUERDO 7 DE 1979	N.A	Nº UPZ	82	Nº DECRETO UPZ	398/2004
ACUERDO 6 DE 1990	N.A	NOMBRE UPZ	PATIO BONITO	TRATAMIENTO / MODALIDAD	MEJORAMIENTO INTEGRAL
DECRETO 190 DE 2004 (P.O.T.)	X	AREA DE ACTIVIDAD / ZONA	RESIDENCIAL	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO
OTRO DECRETO ()	N.A	SECTOR NORMATIVO	5	SUB-SECTOR	N.A

VERIFICACION DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)

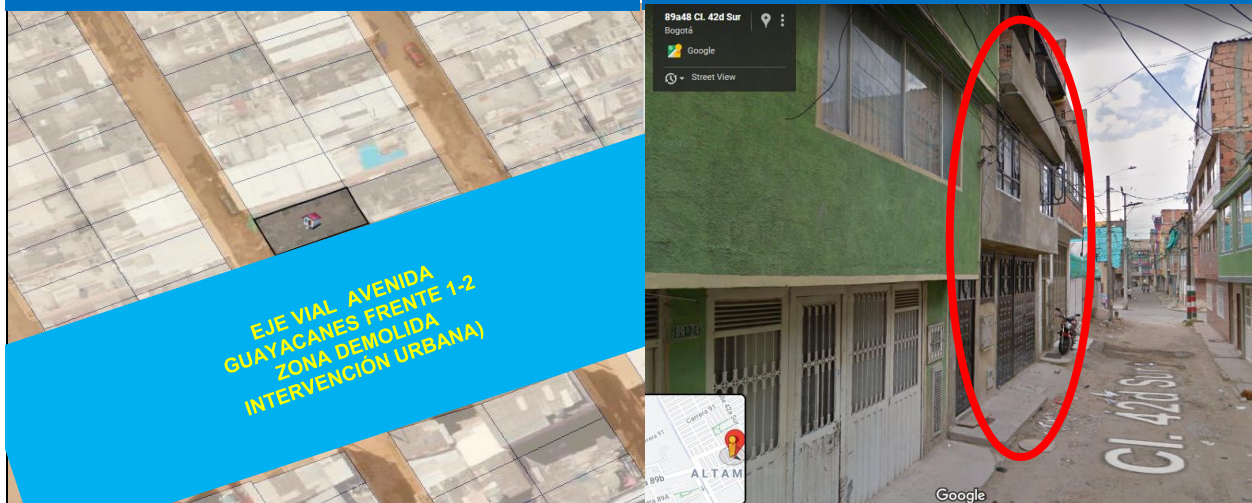
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	NO	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	NO	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N.A
-----------------------------	----	---	----	--------------------------------------	-----

REGISTRO FOTOGRAFICO (Ver nota 2)



LOCALIZACIÓN ANTIGUA PREDIO ANTES DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA

LOCALIZACIÓN ANTIGUA PREDIO ANTES DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA



**EJE VIAL AVENIDA
GUAYACANES FRENTE 1-2
ZONA DEMOLIDA
INTERVENCIÓN URBANA)**

NOTA: EL PREDIO BODEGA DE RECICLAJE UBICADO EN LA CALLE 42D SUR No. 89A - 14/16 FUE INTERVENIDO POR MEDIO DE UNA DEMOLICIÓN PARA EL PLANTEAMIENTO URBANO Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN DEL EJE URBANO AVENIDA GUAYACANES FRENTE 1-2 RAZÓN POR LA CUAL ACTUALMENTE EL PREDIO NO EXISTE.

IMAGEN PREDIO TOMADA POR GOOGLE EART EN EL AÑO 2012 EN LA QUE SE PUEDEN EVIDENCIAR LAS CASAS QUE SE ENCONTRABAN ANTERIORMENTE Y QUE POSTERIORMENTE FUERON DEMOLIDAS.

OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

El día 24 de junio de 2021 el Arq. adscrito a esta orden, Mauricio Osorio Useche, realizó la correspondiente visita domiciliaria en el predio ubicado en la CALLE 42 D sur No. 89A - 14/16, barrio las Vegas, con el objetivo de realizar un análisis de las afectaciones del medio ambiente y la calidad de vida en el sector como se constata en el expediente No. 2017583870100558E, que se encuentra delegado a la inspección de policía 8A.

Fundamentalmente el día de la visita se procedió a buscar la dirección del predio CALLE 42 D sur No. 89A - 14/16, con la sorpresa de que la dirección no era encontrada en campo, por lo tanto se procedió a realizar labores de investigación con los habitantes del lugar, logrando poder finalmente determinar la localización del predio en mención que ya no existía debido a una intervención urbanista relevante, ya que demandó la compra de muchos lotes a lo largo y en el costado norte de la carrera 89a. por lo tanto el motivo de la visita perdió su relevancia ya que ya no existían los objetivos de análisis determinados en la querrela.

OBSERVACIONES: EL PREDIO QUERELLADO FUE DEMOLIDO POR UNA INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

ELABORADO POR:

MAURICIO OSORIO USECHE
ARQUITECTO

MURICIO OSORIO U.
ARQUITECTO

RECIBIDO POR:

NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO A
QUIEN SE ENTREGA EL INFORME